

FACTSHEET

**OBJEKT
WERK
STATT**

FIRMA

ObjektWerkstatt AG
Hohle Gasse 3
4143 Dornach
Schweiz
+41 61 701 58 20

Aktiengesellschaft
Gründung: 17.09.2018
MwSt: CHE-348.253.558
info@objektwerkstatt.ch
www.objektwerkstatt.ch

IHR OBJEKT UNSER HANDWERK STATTEINFACH DRAUF LOS, ZUERST INS LABOR

PHILOSOPHIE

Wir halten den Blick fest in Richtung Zukunft und bauen auf die gemeinsamen Erfahrungen aus der Vergangenheit. Visionäre Vorstellungen und Pioniergeist durchdringen immer wieder unsere Arbeiten. Wir folgen der Überzeugung, dass es zukünftig neue Rahmenbedingungen braucht, um den vielschichtigen Ansprüchen gerecht zu werden. Wir setzen uns dafür ein, dass durch die Architektur Mut und Kreativität ermöglicht werden. Wir transformieren den Druck zunehmender Taktfrequenz in allen Phasen der Projektarbeit zu neuen Arbeitsformen und verbinden integrale Planungsprozesse mit kollektiver Intelligenz. Mit neuen Projektstrukturen fördern wir Innovation und Agilität in unserer Arbeitswelt.

TÄTIGKEITEN

Projektentwicklung, Projektsteuerung, Projektleitung, Terminmanagement, Qualitätsmanagement, Projektadministration, Vertragsmanagement, Konzepte, Kostenplanung

BAUEN

Bauherrenvertretung
Wettbewerbe
Studien
Bautreuhand

NUTZEN

Betriebsmanagement
Nutzungskonzepte
Lifecyclemanagement
Reorganisation

LABOR

Analysen
Strategien
Innovation
Nachhaltigkeit

KERNTEAM



Tobias Barkholdt

Geschäftsführer / Gründer
dipl. Techniker HF Holztechnik,
HFTG Zug

DREHSCHIEBE ENTFLECHUNG OPTIMIERUNG

tobias.barkholdt@objektwerkstatt.ch
079 818 46 27



Sibylle Cedraschi – Völker

Projektleitung
Betriebsökonomin FH in Facility Management,
ZHAW Wädenswil

FREIGEIST NUTZUNG MENSCHEN

sibylle.cedraschi@objektwerkstatt.ch
079 379 32 14

PROJEKTPORTFOLIO

- Planung und Ausführung Layoutanpassung Bürofläche [NUTZEN - BAUEN]
- Mieterkoordination Erstbezug Neubau Gewerbe und Wohnungen [NUTZEN]
- Projektleitung und Projektoffice Umbauprojekt Bankfilialen [BAUEN]
- Expertise Taubenproblematik Neubauprojekt [LABOR - NUTZEN]
- Analyse, Planung und Umsetzung Taubenabwehr an einem Hochhaus [LABOR - NUTZEN - BAUEN]
- Pop Up Store – Konzept [LABOR]
- Projektleitung Reorganisation Hauswirtschaft Pflegeheim [LABOR - NUTZEN]
- Planung und Ausführung Mieterausbau Bürofläche [BAUEN]
- Konzept Brandschutz und Statik Fassade Mehrfamilienhaus [LABOR - NUTZEN]
- Sanierungs- und Investitionskonzept Hochhäuser [LABOR - NUTZEN]
- Grobkostenschätzung Ausbau Einfamilienhaus [LABOR]
- Projektsteuerung baulicher Anpassung in einem Logistikzentrum [LABOR - NUTZEN - BAUEN]
- Layout- und Prozessstudie Pferdeklarinik [LABOR]
- Planung und Umsetzung Recycling Möbel [LABOR - BAUEN]

Referenzen auf Anfrage: +41 61 701 58 20 oder info@objektwerkstatt.ch

MITGLIEDSCHAFTEN



BAUEN DIGITAL SCHWEIZ
BÂTIR DIGITAL SUISSE
COSTRUZIONE DIGITALE SVIZZERA
CONSTRUIR DIGITAL SVIZRA

Bauen digital Schweiz

«Bauen digital Schweiz» ist die führende Plattform für die digitale Transformation der Schweizer Bau- und Immobilienwirtschaft und umfasst Institutionen, Verbände und Unternehmen entlang der gesamten Wertschöpfungskette.

kreaB

kreaB

Der Verband der Kreativwirtschaft Basel macht durch Branchenevents, Netzwerkanlässe und aktive Kontaktpflege mit Politik und Verbänden die lokale Kreativwirtschaft sichtbar für andere Wirtschaftsbereiche und vertritt ihre Interessen solidarisch.



**wohnbau-
genossenschaften
nordwestschweiz**

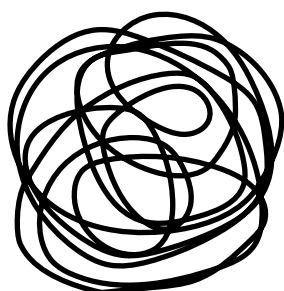
regionalverband von wohnbaugenossenschaften schweiz

Wohnbaugenossenschaften Nordwestschweiz

Die Genossenschaft ist als Kompetenzzentrum den Interessen der gemeinnützigen Wohnbauträger in der Nordwestschweiz verpflichtet und vertritt die Position ihrer Mitglieder gegenüber der Öffentlichkeit, dem Staat und der Wirtschaft.

SCHLUSSWORT

Es gibt in der Schweiz einen grossen Sanierungsstau. Über 1.5 Millionen Gebäude sind im Durchschnitt 45 Jahre alt. Mit der Überarbeitung der städtischen Zonen- und Quartierpläne bieten sich grosse Chancen, integral zu planen und ein geeignetes Umfeld für neue Formen des Zusammenlebens und Arbeiten zu schaffen. Damit entsteht ein enormes Potential, sich für die Zukunft zu rüsten. Wird es genutzt? Sind wir im Mindset soweit und gehen in der Gestaltung der Gebäude und den Flächen mutig voraus, um den zukünftigen Ansprüchen gerecht zu werden? Wir müssen uns befähigen, zuversichtlich und gelassen in die Zukunft zu gehen und jedes einzelne Projekt zu unserer eigenen Verantwortung zu machen.



**DIE OBJEKTWERKSTATT HILFT
GEBÄUDEN, BETRIEBEN UND
BAUHERREN IN ALLEN LEBENSLAGEN...**