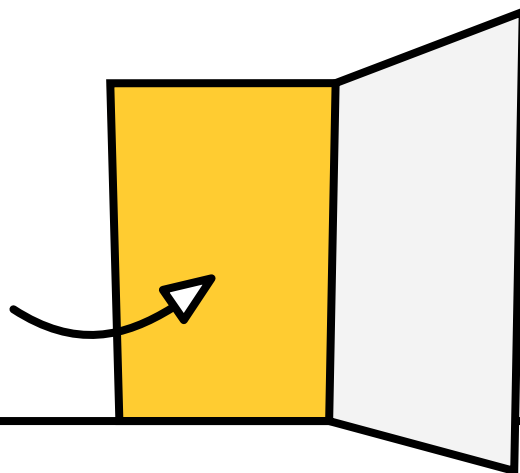


FACTSHEET  
**OBJEKT  
WERK  
STATT**



## FIRMA

ObjektWerkstatt AG  
Hohle Gasse 3  
4143 Dornach  
Schweiz  
+41 61 701 58 20

Aktiengesellschaft  
Gründung: 17.09.2018  
MwSt: CHE-348.253.558  
info@objektwerkstatt.ch  
www.objektwerkstatt.ch

# IHR OBJEKT UNSER HANDWERK STATTEINFACH DRAUF LOS, ZUERST INS LABOR

## PHILOSOPHIE

Wir halten den Blick fest in Richtung Zukunft und bauen auf die gemeinsamen Erfahrungen aus der Vergangenheit. Visionäre Vorstellungen und Pioniergeist durchdringen immer wieder unsere Arbeiten. Wir folgen der Überzeugung, dass es zukünftig neue Rahmenbedingungen braucht, um den vielschichtigen Ansprüchen gerecht zu werden. Wir setzen uns dafür ein, dass durch die Architek-

tur Mut und Kreativität ermöglicht werden. Wir transformieren den Druck zunehmender Taktfrequenz in allen Phasen der Projektarbeit zu neuen Arbeitsformen und verbinden integrale Planungsprozesse mit kollektiver Intelligenz. Mit neuen Projektstrukturen fördern wir Innovation und Agilität in unserer Arbeitswelt.

## MOTIVATION

Es gibt in der Schweiz einen grossen Sanierungsstau. Über 1.5 Millionen Gebäude sind im Durchschnitt 45 Jahre alt. Mit der Überarbeitung der städtischen Zonen- und Quartierpläne bieten sich grosse Chancen, integral zu planen und ein geeignetes Umfeld für neue Formen des Zusammenlebens und Arbeiten zu schaffen. Damit entsteht ein enormes Potential, sich für die Zukunft zu rüsten. Wird

es genutzt? Sind wir im Mindset soweit und gehen in der Gestaltung der Gebäude und den Flächen mutig voraus, um den zukünftigen Ansprüchen gerecht zu werden? Wir müssen uns befähigen, zusehendermassen und gelassen in die Zukunft zu gehen und jedes einzelne Projekt zu unserer eigenen Verantwortung zu machen.

## TEAM



### **Tobias Barkholdt**

Geschäftsführer / Gründer

Fachleitung Technik  
Dipl. Techniker HF Holztechnik

tobias.barkholdt@objektwerkstatt.ch  
+41 61 561 71 55

**DREHSCHIBE  
ENTFLECHTUNG  
OPTIMIERUNG**



### **Simon Vögeli**

Projektleitung

Fachleitung Architektur  
Dipl. Architekt ETH

simon.voegeli@objektwerkstatt.ch  
+41 61 561 71 57

**ARCHITEKTUR  
DENKMALPFLEGE  
ERFAHRUNG**



### **Susann Barkholdt**

Projektleitung

Fachleitung Betrieb  
Dipl. Ing. Facility Management

susann.barkholdt@objektwerkstatt.ch  
+41 61 561 71 56

**VERNETZUNG  
STRUKTUR  
TECHNIK**



### **Daniel Allemann**

Projektleitung (Freelancer)

Fachleitung Planung  
Dipl. Techniker TS Holztechnik

**KONSTRUKTION  
DETAILS  
KONTEXT**

## TÄTIGKEITEN

Projektentwicklung, Projektsteuerung, Projektleitung, Terminmanagement, Qualitätsmanagement, Projektadministration, Vertragsmanagement, Konzepte, Kostenplanung

### BAUEN

Bauherrenvertretung  
Wettbewerbe  
Studien  
Bautreuhand

### NUTZEN

Betriebsmanagement  
Nutzungskonzepte  
Lifecyclemanagement  
Reorganisation

### LABOR

Analysen  
Strategien  
Innovation  
Nachhaltigkeit

## PROJEKTPORTFOLIO

- Layout- und Prozessstudie Pferdeklinik **[LABOR]**
- Projektsteuerung baulicher Anpassung in einem Logistikzentrum **[LABOR - NUTZEN - BAUEN]**
- Grobkostenschätzung Ausbau Einfamilienhaus **[LABOR]**
- Sanierungs- und Investitionskonzept Hochhäuser **[LABOR - NUTZEN]**
- Konzept Brandschutz und Statik Fassade Mehrfamilienhaus **[LABOR - NUTZEN]**
- Planung und Ausführung Mieterausbau Bürofläche **[BAUEN]**
- Projektleitung Reorganisation Hauswirtschaft Pflegeheim **[LABOR - NUTZEN]**
- Pop Up Store – Konzept **[LABOR]**
- Analyse, Planung und Umsetzung Taubenabwehr an einem Hochhaus **[LABOR - NUTZEN - BAUEN]**
- Expertise Taubenproblematik Neubauprojekt **[LABOR - NUTZEN]**
- Projektleitung und Projektoffice Umbauprojekt Bankfilialen **[BAUEN]**
- Mieterkoordination Erstbezug Neubau Gewerbe und Wohnungen **[NUTZEN]**
- Planung und Ausführung Layoutanpassung Bürofläche **[NUTZEN - BAUEN]**
- Konzept und Planung Ersatzneubau Bank **[LABOR - NUTZEN]**

Referenzen auf Anfrage

## MITGLIEDSCHAFTEN



### **Bauen digital Schweiz**

«Bauen digital Schweiz» ist die führende Plattform für die digitale Transformation der Schweizer Bau- und Immobilienwirtschaft und umfasst Institutionen, Verbände und Unternehmen entlang der gesamten Wertschöpfungskette.



### **Kreativgesellschaft Metropolregion Basel**

Der Verband der Kreativwirtschaft Basel macht durch Branchenevents, Netzwerkanlässe und aktive Kontaktpflege mit Politik und Verbänden die lokale Kreativwirtschaft sichtbar für andere Wirtschaftsbereiche und vertritt ihre Interessen solidarisch.



### **Wohnbaugenossenschaften Nordwestschweiz**

Die Genossenschaft ist als Kompetenzzentrum den Interessen der gemeinnützigen Wohnbauträger in der Nordwestschweiz verpflichtet und vertritt die Position ihrer Mitglieder gegenüber der Öffentlichkeit, dem Staat und der Wirtschaft.

## AUSZEICHNUNG



### **Auszeichnung Gutes Bauen 2023**

**Kanton Basel-Landschaft**

**Kanton Basel-Stadt**

Fassadensanierung Dufourstrasse 38, Basel